

**TRÊS PAÍSES, DUAS FRONTEIRAS
E, AGORA, UM MEDICAL CENTER
DE PADRÃO INTERNACIONAL.**





UM PROJETO PARA FOZ DO IGUAÇU ASSUMIR O PROTAGONISMO NA ÁREA DA SAÚDE.

Foz do Iguaçu já tem um histórico de reconhecimento quando o assunto é saúde pública. Em 2014, foi considerada a melhor cidade das Américas, pela revista norte-americana Health News, da rede CNN. Na área privada, também se destaca com bons hospitais, clínicas, laboratórios e profissionais. Mas quem sempre olhou para o futuro sabe que é necessário evoluir. No mundo todo, o modelo de atendimento da saúde vem sendo ressignificado para acompanhar os novos tempos, trazendo soluções de ponta, criando conexões mais efetivas com os pacientes, oferecendo melhores condições para os profissionais da área atuarem. E tudo isso está prestes a acontecer aqui, em uma localização única e estratégica. Estamos construindo o futuro. A história de Foz do Iguaçu nos diz que seguimos na direção certa.



A EVOLUÇÃO DO ESPAÇO DE SAÚDE.

DAY MEDICAL CENTER

Os medical centers mais modernos do país evoluíram.

Conheça um projeto pensado para oferecer os melhores resultados ao cliente.

Cuidadosamente planejado por profissionais da saúde para profissionais da saúde.

- Consultórios de 41, 56 e 62 m², com junções de até 1.100m²
- Áreas para grandes clínicas

**ÁREAS COMUNS 100%
EM CONFORMIDADE COM
A RDC 50 DA ANVISA**



**CUIDADOSAMENTE
PLANEJADO POR
PROFISSIONAIS DA SAÚDE
PARA PROFISSIONAIS
DA SAÚDE.
PENSADO PARA OFERECER
OS MELHORES RESULTADOS
AO CLIENTE.**

- Centros cirúrgico e de imagem
- Laboratório
- 85 consultórios com laje técnica para equipamentos
- 20 unidades comerciais
- Um dos primeiros Healing Garden em edifício do Brasil
- Rooftop exclusivo para profissionais



DIFERENCIAIS



OPERAÇÕES MASTER

Centro cirúrgico, laboratório, unidade de recurso diagnóstico por imagem e espaço para grandes clínicas.



SEGURANÇA

Acesso aos consultórios somente após identificação.



LOGÍSTICA E SERVIÇOS

Doca para entrega de mercadorias, estacionamento de ambulâncias e unidade de esterilização. Também há o Storage, um espaço de armazenamento para consultórios (adquirido separadamente).



CONVENIENCE

Um mix de lojas de conveniência. O térreo possui unidades comerciais preparadas para receber diversas operações, como farmácia, ótica e cafeteria.



ESTACIONAMENTO

Conforto para o paciente e para os profissionais: o estacionamento possui 196 vagas rotativas para visitantes e 143 vagas privativas para proprietários.



MAIS CONFORTO PARA SEUS FUNCIONÁRIOS

Vestiários masculino e feminino em todos os andares.

Refeitório: um espaço exclusivo para refeições e lanches.



GESTÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE



DIFERENCIAIS TÉCNICOS



CONFORTO TÉRMICO E VISUAL

Fachada revestida com membrana térmica metálica perfurada a laser: melhora a circulação de ar e diminui a radiação solar, permitindo uma temperatura agradável e luminosidade natural nos ambientes internos e em todas as recepções de pavimentos.



GERADOR

Gerador para as áreas comuns. Além de painéis para captação de energia solar.



ELEVADORES

5 elevadores de grande porte, sendo dois com capacidade para maca.



ÁREA DE DESCARTE DE LIXO HOSPITALAR

Todos os pavimentos, incluindo o subsolo, contam com depósito de resíduos sólidos de saúde.



CORREDORES

Corredores mais largos, com 2,20m de largura, permitindo melhor mobilidade interna.



PORTAS

Largura das portas de 1,10m em todos os consultórios.



PONTOS EXTRAS DE ÁGUA

Cada consultório apresenta dois pontos extras de água para pias. As colunas hidráulicas são preparadas para receber um segundo banheiro.



BANHEIROS PÚBLICOS

Dois banheiros PNE/PCD e banheiros M/F em todos os andares.



TERRAÇO TÉCNICO

Laje técnica para ar-condicionado, compressores e bombas de vácuo em todas as unidades.



**ACESSO PRINCIPAL,
COM PORTE-COCHÈRE
E VAGA PARA
AMBULÂNCIA**





HALL DE ACESSO E MEZANINO



TÉRREO



DIFERENCIAIS PARA O PROFISSIONAL DA SAÚDE.



VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA COM EVOLUÇÃO PROFISSIONAL: DAY representa a oportunidade de consolidar nome e endereço em um local cercado de modernidade, com uma infraestrutura completa, preparada para os próximos anos. Além de todos os detalhes inovadores, o DAY proporciona ao profissional de saúde a oportunidade de ser dono do seu consultório no complexo projetado para se tornar uma referência em saúde.



INFRAESTRUTURA PROFISSIONAL: profissionais de saúde com consultório no DAY têm espaços e benefícios exclusivos que proporcionam momentos de bem-estar, contribuindo para o melhor desempenho de suas atividades.



ROOFTOP EXCLUSIVO, com espaço gourmet, fitness, auditório, 2 salas de reunião e varanda externa.



NOVA LOGÍSTICA PESSOAL: ao poder realizar boa parte de suas atividades cotidianas no próprio local de trabalho, o profissional ganha tempo em deslocamentos. São minutos que podem representar mais tempo livre ou novos pacientes atendidos.



NOVOS CLIENTES: os conceitos de arquitetura, o estacionamento amplo e o conjunto de serviços no mesmo endereço serão um grande atrativo para clientes, sejam novos ou antigos. Além disso, os profissionais de diferentes especialidades poderão compartilhar pacientes, ampliando sua clientela.



ESTACIONAMENTO PRIVATIVO.

VARANDA NO
ROOFTOP



FITNESS NO
ROOFTOP

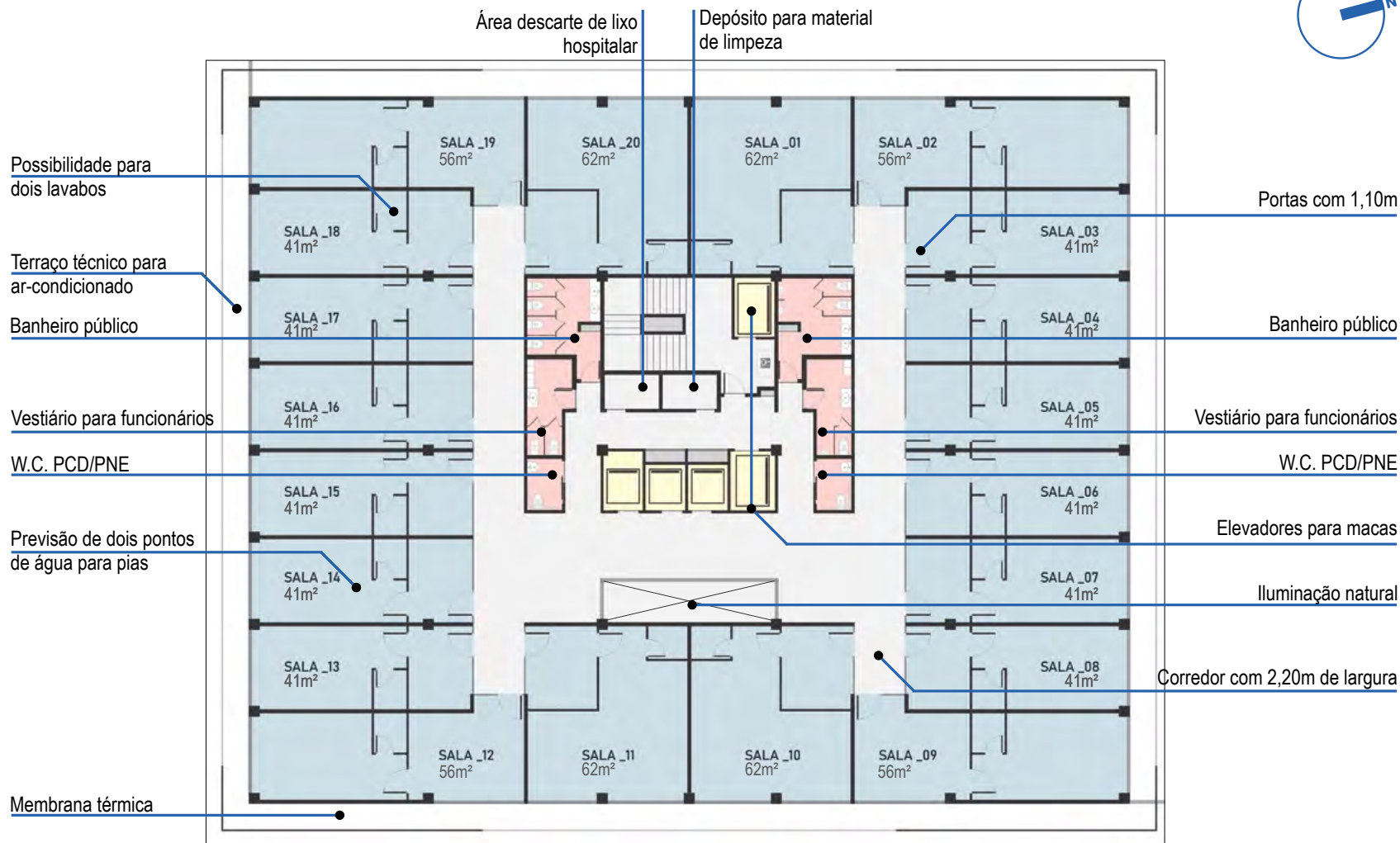


SALA DE REUNIÃO



AUDITÓRIO





CONSULTÓRIOS DE 41, 56 e 62m²

É possível unificar **todos os consultórios do andar** (1.100m²)

As junções mais comuns são as de final de corredor, com cinco unidades. Isso permite o aproveitamento do corredor.

RECEPÇÃO
PRIVATIVA DE
CONSULTÓRIO



SUGESTÃO DE
CONSULTÓRIO 41m²



SUGESTÃO DE
CONSULTÓRIO 41m²



DIFERENCIAIS PARA OS PACIENTES.

CONVENIÊNCIA: por reunir, no mesmo local, diversas especialidades da área da saúde, o DAY torna-se uma opção moderna onde será possível realizar desde consultas, exames laboratoriais, recursos diagnósticos por imagem, terapias, procedimentos e pequenas cirurgias.

TRANQUILIDADE E CONFORTO: através de suas operações independentes, o DAY proporcionará um cenário menos estressante, sem a tradicional atmosfera hospitalar. Tudo em um local confortável e seguro, de fácil acesso e com estacionamento amplo.

HEALING GARDEN: UM DOS PRIMEIROS JARDINS DE CURA EM EDIFÍCIO DO PARANÁ.

Bem-estar em todos os sentidos. O DAY apresenta um jardim multissensorial, onde será possível encontrar alguns minutos de tranquilidade, se reconectar com a natureza e diminuir as tensões do dia a dia.



FICHA TÉCNICA

INFORMAÇÕES GERAIS

- **ARQUITETURA:** NBC Arquitetura
- **CONSTRUÇÃO:** WUST & CASAROTTO e NASTÁS Engenharia
- **PAISAGISMO:** Garden House Paisagismo
- **INTERIORES CONDOMINIAIS:** L. Bertolucci
- **COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS:** MSM
- **PROJETO BIOMÉDICO:** BIOENG Projetos de Engenharia
- **ÁREA DO TERRENO:** 3.355m²
- **ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO:** 26.700m²
- **Nº PAVIMENTOS:** 13 (sendo 2 subsolos)
- **Nº TOTAL DE UNIDADES:** 105, sendo 85 consultórios

UNIDADES COMERCIAIS E DE SAÚDE

SUBSOLOS 01 e 02

- Estacionamento rotativo para clientes

TÉRREO

- 6 unidades comerciais
- Laboratório
- Unidade de esterilização
- Garagem com vagas privadas

3º PAVIMENTO

- 4 espaços para clínicas e 5 consultórios
- Healing Garden
- Laje técnica

4º PAVIMENTO

- Área para centro cirúrgico

5º PAVIMENTO

- Área para centro de imagens e clínica

1º PAVIMENTO

- Mezanino das salas do térreo
- Administração do condomínio
- Garagem com vagas privadas

2º PAVIMENTO

- 6 unidades corporativas
- Garagem com vagas privadas

6º, 7º, 8º, 9º PAVIMENTOS

- Pavimentos tipo com 20 consultórios por andar. Total: 80 consultórios

10º PAVIMENTO

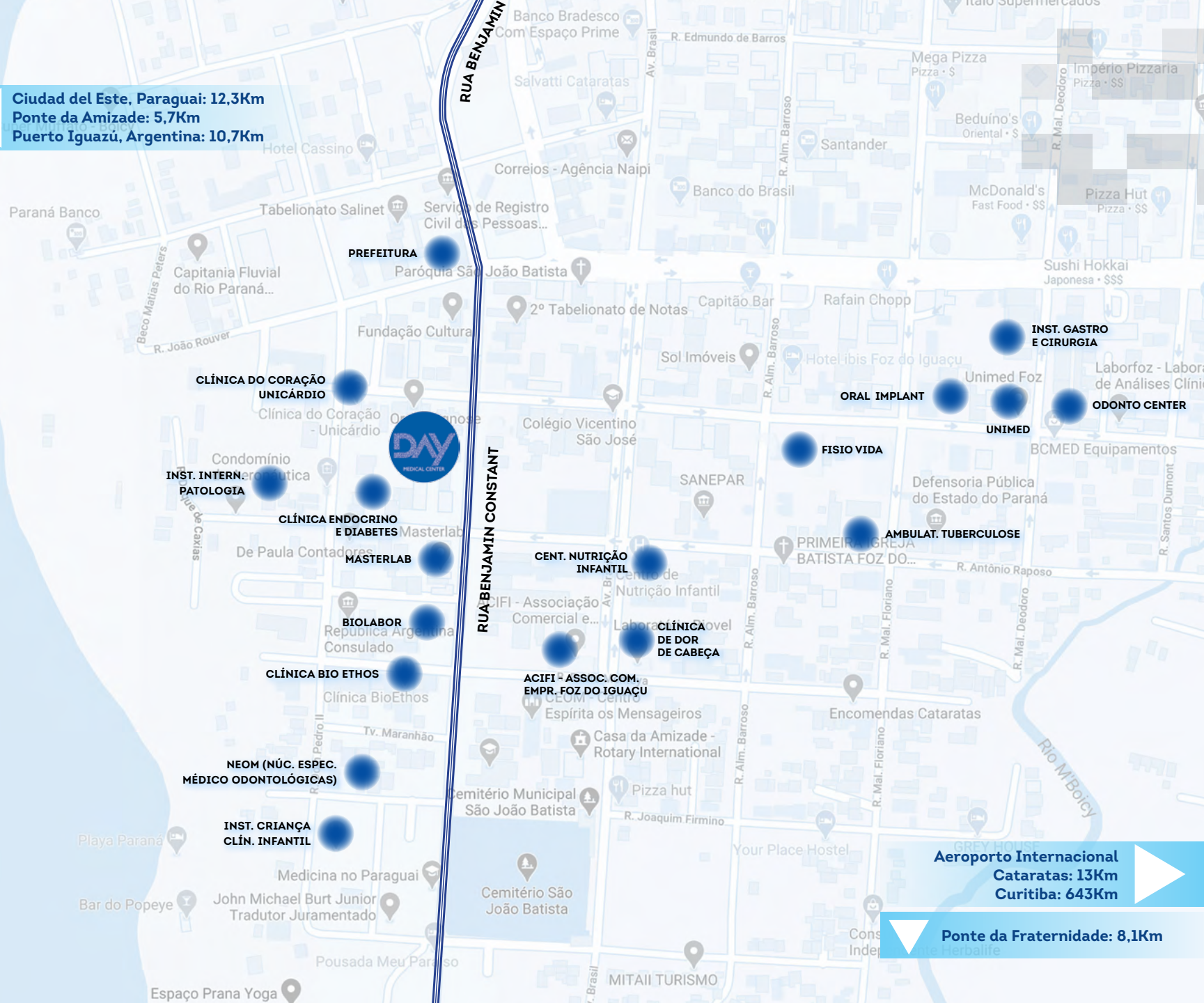
- Rooftop com espaço gourmet, fitness, auditório e 2 salas para reuniões

ESTACIONAMENTO

- Rotativo para clientes: 196 vagas
- Privativo para profissionais: 143 vagas



Ciudad del Este, Paraguai: 12,3Km
Ponte da Amizade: 5,7Km
Puerto Iguazú, Argentina: 10,7Km



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA.

Rua Benjamin Constant, 194.

Uma localização valorizada, conectada aos principais hospitais, laboratórios e clínicas de Foz do Iguaçu. E, mais do que isso, um endereço estratégico na cidade que é o terceiro destino de turistas estrangeiros no Brasil.

A região central de Foz do Iguaçu é de grande densidade populacional. O fácil acesso às pontes da Amizade e da Fraternidade conecta 3 países. O fluxo intenso de pessoas representa uma oportunidade para a área da saúde. Com um consultório no Day, além de atender a demanda local, o profissional se credencia para atender a demanda de toda a região.

Aeroporto Internacional
Cataratas: 13Km
Curitiba: 643Km

Ponte da Fraternidade: 8,1Km





UMA NOVA REFERÊNCIA EM SAÚDE.

De um lado, NBC, Nastás, Wust & Casarotto e W Teixeira, marcas sólidas que vêm construindo um legado imobiliário na região oeste do Paraná. Do outro, F2M e Promedical, especialistas que, há 3 décadas, vêm formatando e evoluindo o modelo de negócios em saúde privada e bem-estar, presentes nas principais cidades brasileiras, com 5 hospitais privados, mais de 2 mil consultórios e 9 medical centers em seu portfólio. Juntas, essas empresas reuniram os fatores necessários para criar a evolução de todos os medical centers já desenvolvidos: um projeto que apresenta alta consistência técnica, inovação e segurança, aliadas à uma arquitetura icônica e à uma localização valorizada, com fácil acesso aos principais hospitais e clínicas da cidade.

CONSULTORIA:



PROJETO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:





Rua Benjamin Constant, 194
**VISITE O CONSULTÓRIO DECORADO
NO ESPAÇO DE VENDAS.**

www.daymedicalcenterfoz.com.br

CONSULTORIA:



PROJETO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Imagens meramente ilustrativas. Para acabamentos entregues consultar memorial descritivo com o incorporador.
Todos os mobiliários e móveis apresentados são sugestões de uso.