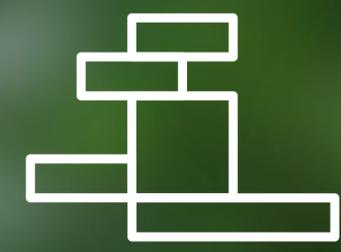


Giardino
CANCELLI





Giardino

CANCELLI



wust&casarotto



NASTÁS
ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES



IMAGEM ILUSTRATIVA

FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO

RUA NATAL, ESQUINA COM A RUA VISCONDE DE GUARAPUAVA
CANCELLI - CASCAVEL/PR

EMPREENDIMENTO

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 1.313,50 M²
23 PAVIMENTOS COM 2 APARTAMENTOS POR ANDAR
41 APARTAMENTOS SENDO 36 TIPOS, 3 DUPLEX E 2 COBERTURAS
TESTADA FRONTAL: 33 M | TESTADA LATERAL: 32 M
3 ELEVADORES: 2 SOCIAIS | 1 DE SERVIÇO

APARTAMENTOS TIPO

3 SUÍTES E 3 VAGAS DE GARAGEM COM 1 DEPÓSITO POR UNIDADE
ÁREA PRIVATIVA: 182 A 186 M² | ÁREA TOTAL: 337 A 340 M²
ÁREAS VARIAM DE ACORDO COM AS CONFIGURAÇÕES DAS VARANDAS



Giardino
CANCELLI

Giardino
CANCELLI

IMAGEM ILUSTRATIVA

ACESSO DE PEDESTRES E VEÍCULOS

ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA | PORTÕES DUPLOS PARA MAIOR SEGURANÇA

ÁREAS COMUNES





PISCINA

PISCINA AQUECIDA | DECK ATÉRMICO E ANTIDERRAPANTE



HALL E RECEPÇÃO

MÓVEIS E ACABAMENTOS NOBRES | 2 ELEVADORES SOCIAIS



SALÃO DE FESTAS

EQUIPADO COM CHURRASQUEIRA | CLIMATIZADO



IMAGEM ILUSTRATIVA

GRILL

PÉ DIREITO DUPLO | BAR | CLIMATIZADO



FITNESS

EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS | CLIMATIZADO



JOGOS

AMBIENTE CONTEMPORÂNEO | CLIMATIZADO



PLANTA ÁREAS COMUNS

3º PAVIMENTO LAZER

- 01 GRILL
- 02 SALÃO DE FESTAS
- 03 SANITÁRIOS
- 04 COZINHA
- 05 HORTA
- 06 PET
- 07 JOGOS KIDS
- 08 BRINQUEDOTECA
- 09 DEPÓSITO
- 10 PLAYGROUND
- 11 PISCINA
- 12 LAREIRA





PLANTA ÁREAS COMUNS

4º PAVIMENTO LAZER

01 FITNESS

02 JOGOS



APARTAMENTOS





SALA DE ESTAR, JANTAR E GOURMET

ÁREA SOCIAL INTEGRADA À VARANDA



VARANDA

AMPLO ESPAÇO DE LAZER COM SOL O DIA TODO

PLANTA APARTAMENTO

UNIDADE TIPO

182 A 186 m²*

ÁREA PRIVATIVA

3 SUÍTES

AMPLAS

337 A 340 m²*

ÁREA TOTAL

3 VAGAS

POR APARTAMENTO



* As varandas possuem pequenas variações de forma e tamanho. Consulte a planta técnica da unidade desejada.



R. VISC. DE GUAR.



R. NATAL

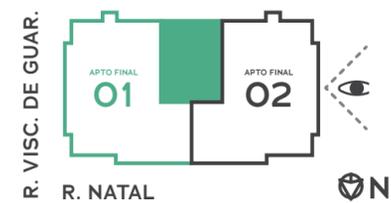

Giardino
CANCELLI





VISTA DO APARTAMENTO FINAL 02

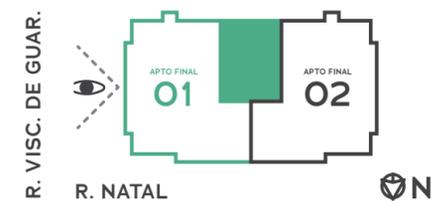
SACADA LATERAL DA SUÍTE MASTER, FRENTE OESTE





VISTA DO APARTAMENTO FINAL 01

SACADA LATERAL DA SUÍTE MASTER, FRENTE LESTE





Mercado
Beal
Festival

Mercado
de frutas
Maça Verde

Loja
Havan

Mercado
Muffato
Gourmet

Restaurante
Euroburger

Supermercado
Golfinho


Giardino
CANCELLI

R. VISC. DE GUARAPUAVA

R. NATAL

R. NATAL, ESQ. R. VISCONDE DE GUARAPUAVA

NO CANCELLI, O BAIRRO MAIS DESEJADO DE CASCAVEL

PADRÃO DE QUALIDADE

SUÍTES

-  Amplo espaço para armários
 -  Piso porcelanato 90x90 cm ou 60x120 cm nas áreas molhadas
 -  Piso laminado de PVC
 -  Infraestrutura para ar condicionado tipo split
-

GOURMET E VARANDA

-  Ampla varanda
 -  Piso porcelanato 90x90 cm ou 60x120 cm
 -  Infraestrutura para ar condicionado K7
 -  Esquadria com ampla abertura
 -  Acionamento individual do exaustor da churrasqueira
-

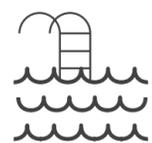
COZINHA E LAVANDERIA

-  Ponto de água para geladeira
 -  Piso porcelanato 90x90 cm ou 60x120 cm
 -  Ponto de gás para cooktop
-

GERAL

-  Laje técnica
-  Medição individual de água, gás e energia elétrica
-  Todas as paredes em alvenaria
-  02 elevadores sociais e 01 de serviço
-  Energia solar para as áreas comuns
-  Garagens paralelas com depósito individual
-  Infraestrutura para abastecimento de carros elétricos

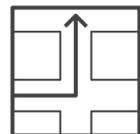
PADRÃO DE QUALIDADE



Piscina externa cercada com deck de piso antiderrapante integrado ao playground, salão de festas e grill.



Garagens cobertas com amplo espaço para manobra e depósito.



Excelente localização, a menos de 5 minutos do centro.



Sistemas de segurança e infraestrutura para portaria remota.



Ambientes de área de lazer entregues equipados e decorados conforme projeto arquitetônico a ser desenvolvido.



Condomínio econômico: Sensores de presença nas áreas de circulação e usina fotovoltaica para geração de energia para as áreas comuns.



O Patrimônio de Afetação, regido pela Lei 10.931/2004, garante proteção aos compradores. Cada obra é individualizada, e os valores pagos em um empreendimento ficam separados da construtora, garantindo a entrega do imóvel.

ELEMENTOS QUE COMPÕEM O APARTAMENTO TIPO

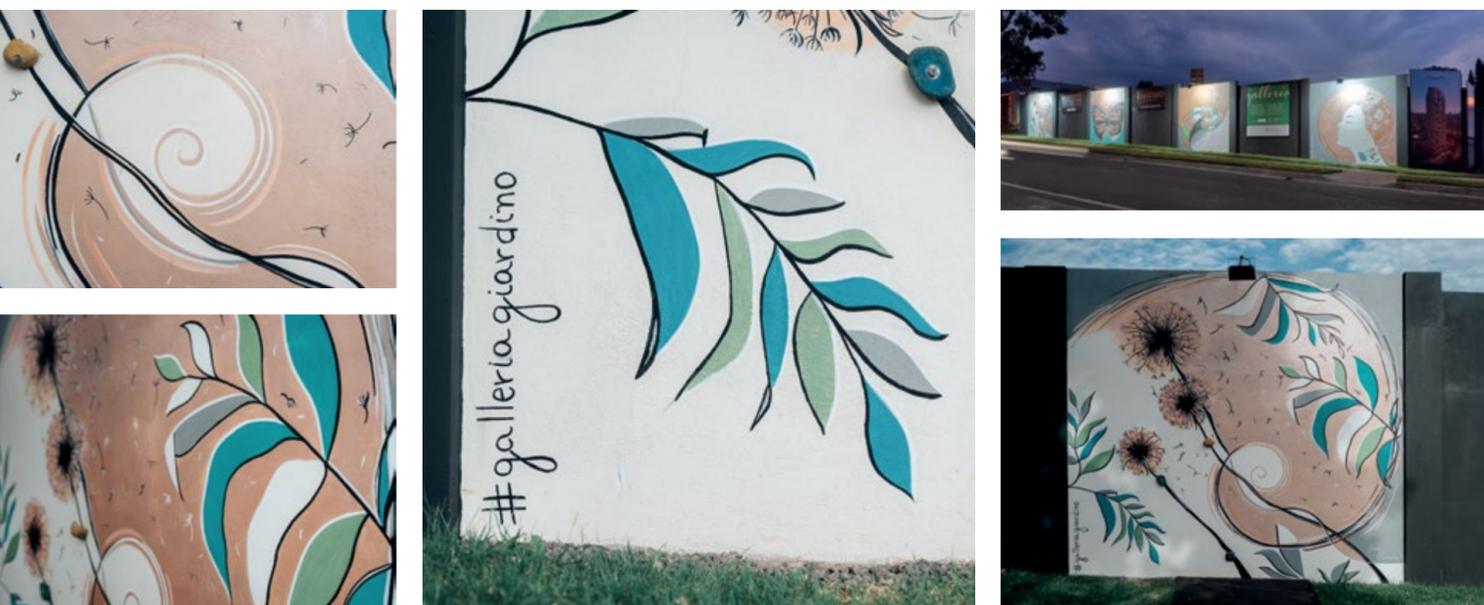
- MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO TIPO SPLIT
- DEPÓSITO PRIVATIVO NAS GARAGENS PARA CADA UNIDADE HABITACIONAL
- 03 VAGAS DE GARAGEM PARALELAS PARA CADA UNIDADE
- CHURRASQUEIRA À CARVÃO NO GOURMET
- PONTO DE ÁGUA NA COZINHA PARA GELADEIRA
- FORRO DE GESSO LISO EM TODOS OS AMBIENTES
- LOUÇAS E METAIS DECA OU DOCOL COM DISPOSITIVO DE ECONOMIA DE ÁGUA
- PINTURAS INTERNAS COM TINTA SUVINIL, RENNER OU CORAL
- PISO EM PORCELANATO 90X90 CM DA MARCA PORTOBELLO OU INCEPA NAS ÁREAS DA SALA/ COZINHA/SERVIÇO/VARANDA/LAVABO
- REVESTIMENTOS EM PORCELANATO 30X60 CM DA MARCA PORTOBELLO NAS PAREDES DOS BANHEIROS
- PISO LAMINADO EM PVC NAS ÁREAS DOS QUARTOS, CORREDORES E BANHEIROS
- PORTAS EM MADEIRA COM PINTURA BRANCA E BORRACHA AMORTECEDORA NOS BATENTES
- PAREDES EM ALVENARIA



RESPONSABILIDADE SOCIAL

GALLERIA GIARDINO

Normalmente, durante a obra, a área que acolhe um edifício é fechada com um simples tapume. Mas as empresas responsáveis pela construção do Giardino Cancelli se preocuparam com o impacto da obra na região e resolveram prestar uma gentileza para o bairro que irá acolher o edifício em construção.



No muro de mais de 30 metros de comprimento que delimita o canteiro de obras do Giardino Cancelli foi criada uma galeria de arte a céu aberto, com 4 murais criados pela artista cascavelense Lari Namaste. Como em uma galeria tradicional, as obras estão emolduradas e iluminadas, e ficarão em exposição durante todo o período da obra.

A iniciativa promove atitudes de boa vizinhança antes mesmo de o edifício estar pronto. O objetivo da “Galleria Giardino” é deixar o bairro mais bonito e tornar a arte acessível para as pessoas. Além disto, os murais foram criados para serem “instagramáveis”, ou seja, gerarem belas fotos para serem publicadas na rede social.



FOTOS: RODRIGO VIEIRA

INCORPORAÇÃO E EXECUÇÃO

WUST&CASAROTTO

Desde 2001 a Wust&Casarotto incorpora e constrói empreendimentos em Cascavel e região. Seu portfólio inclui imóveis residenciais e comerciais dentro de uma ampla gama de perfis. Já entregou 608 apartamentos, 318 casas populares, 15 salas comerciais, 1 condomínio fechado de alto padrão, 5 casas de alto padrão, 1 agência bancária, 15 sobrados e 1 igreja*. Está construindo 533 apartamentos, 121 salas comerciais, 1 casa de alto padrão e 1 igreja*. Seu propósito é fazer com que clientes, fornecedores e equipes sejam mais prósperos por meio dos seus projetos e contribuir para deixar a cidade e o entorno de seus empreendimentos mais humanos. *dados de março 2020

NASTÁS

A Nastás Engenharia e Construções, fundada em 2005, já executou mais de 50 mil metros quadrados em obras compreendendo 02 edifícios comerciais e 01 edifício residencial, além de 02 condomínios fechados; todos de alto padrão, mantém sempre os mesmos modelos de qualidade e segurança em suas obras, garantindo que o trabalho seja executado com excelência.

ARQUITETURA

NBC

A NBC Arquitetura, formada por três arquitetos, foi fundada em 1976 e já projetou mais de 5 milhões de metros quadrados pelo Brasil inteiro, com cerca de 1.500 projetos entregues. É uma empresa com alta solidez e tempo de mercado, que assegura qualidade aos seus projetos.

Giardino Cancelli

Soleil Residence

Jardins

Office Design

Design Residence

Country Yard

Unique

Sollus

Vila Medine

Otile João Grando

Siena

Massimus

Duo

Maison Paris

Day Medical Center

Dom Medical Center

Day Saúde

Alexandria

Sonata

Green





wust&casarotto

19 anos

+



NASTÁS
ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES

15 anos

+



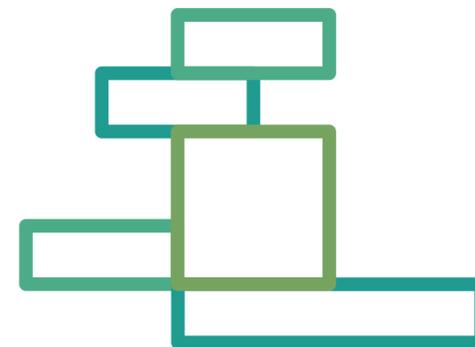
44 anos

1.502 projetos de
arquitetura elaborados

5.000.000
de projetos de arquitetura m²

195.143 m²
de obras executadas

163.644 m²
de obras em execução



Giardino

CANCELLI

WWW.GIARDINOCANCELLI.COM.BR

